

# Erfaren lokalplanlægger i en af landets smukkeste kommuner

*"Vi vil gerne være flere! Derfor skaber vi de bedste rammer for vores borgere og dem der flytter hertil". Sådan lyder Mariagerfjord Byråds vision for bosætningen i Mariagerfjord Kommune.*

*En helt afgørende indsats i bestræbelserne på at skabe de bedste rammer for nuværende og fremtidige borgere er, at sikre velfungerende og smukke byer. Og her spiller lokalplanerne – og du som lokalplanlægger – en helt afgørende rolle.*

*Så: Velkommen til Mariagerfjord Kommune og et spændende job som lokalplanlægger, hvor du får lov til det hele – stort set!*

Mariagerfjord Kommune ligger naturskønt lige i smørhullet mellem Nordjylland og Østjylland, og rummer noget af Danmarks smukkeste natur! Rold Skov, Kattegat og ikke mindst Mariager Fjord – Danmarks smukkeste - skaber rammerne for godt 42.000 borgeres hverdag i byerne og på landet. Det er med udgangspunkt i disse fantastiske rammer, at du sammen med engagerede kolleger skal skabe fremtidens byer for mennesker.

Og vi kan næsten ikke vente på at få dig med på holdet....

## **Om jobbet...**

Som lokalplanlægger hos os sidder du som projektleder for bordenden ved alle typer lokalplaner. Du får lov at styre hele processen lige fra den indledende bygherredialog og den interne høring over inddragelse af borgerne og frem til den politiske behandling. I forbindelse med lokalplaner for kommunale udstykninger tager du desuden del i byggemodningsprocessen, hvor du har ansvaret for at sikre lokalplanens intentioner, udmøntes i virkeligheden. Du er med fra bord til jord!

Du vil således have kontakt med mange forskellige aktører; de øvrige afdelinger i kommunen, andre myndigheder, private rådgivere, grundejere, bygherrer. Og ikke mindst borgerne! Vi lægger nemlig stor vægt på dialogen med borgeren gennem lokalplanprocessen. Så dine kompetencer til at kommunikere vil komme i spil.

Selv om hovedvægten i Planteamets opgaver ligger på lokalplaner, vil du naturligvis også få mulighed for at prøve kræfter med andre forskellige og spændende opgaver som kommuneplantillæg, miljøvurderinger, kulturarv, udvalgte kommuneplantemaer samt diverse forespørgsler om planlægning.

Planteamet har gennem de seneste år prioriteret udarbejdelse af lokalplaner, men med dig på holdet får vi luft til at arbejde mere strategisk. Det skal blandt andet ske gennem udarbejdelsen af konkrete byplanpolitikker, hvor vi fastlægger principperne for, hvordan vi skaber den gode by. Kommuneplanlægningen og den overordnede strategiske planlægning varetages primært af vores gode kolleger i Staben for Byråd, Personale og Strategi, og vi har et tæt samarbejde om kommuneplaner, lokalplaner – og alle de planer der ligger imellem.

Generelt får du frihed til og ansvar for at løse dine opgaver. Derfor får du rig mulighed for udnytte dine egne kompetencer samtidig med, at du kan få sparring og udvikling i et stærkt team.

## **Om os...**

I Team Plan er der fire planlæggere – du bliver den femte! Teamet er en del af afdelingen Plan & Byg, som desuden består af et byggeteam og et administrativt team. I Plan & Byg vægter vi samarbejde, faglig og social udvikling, sundt arbejdsmiljø, grin og latter samt plads til at lave fejl - og evnen til at lære af dem.

Hos os bliver du således en del af en velfungerende og smidig arbejdsplads, hvor du vil opleve et rigtig godt og konstruktivt samarbejde på tværs af faglige og organisatoriske skel. Du vil også opleve, at der ikke er langt fra den øverste ledelse til medarbejderne, og gennem denne tætte kontakt med kolleger og ledelse, vil du opleve den helt særlige anerkendende og personlige arbejdskultur, vi har i Mariagerfjord Kommune. Altid med fokus på at finde løsninger i tæt dialog med borgere, virksomheder og andre samarbejdspartnere.

## **Mål og værdier i Plan og Byg...**

I Plan og Byg arbejder vi med tydelige mål og stærke værdier, der giver fælles retning, kvalitet og sammenhæng i vores arbejde. Vores vigtigste opgave er at skabe gode fysiske rammer gennem lokalplaner og byggesager, hvor vi lægger vægt på effektivitet, faglighed og borgernes tillid. Målene hjælper os med at prioritere, bruge ressourcerne klogt og sikre, at vi lever op til både lovgivning og politiske visioner. De giver os fælles fokus og styrker samarbejdet, fordi vi ved, hvad vi arbejder hen imod, og de giver mulighed for løbende at lære og blive bedre.

Værdierne i Plan og Byg er fundamentet for vores kultur og viser, hvordan vi når vores mål – både i hverdagen og på længere sigt. De afspejler vores respekt for borgere, virksomheder og kolleger og guider os i måden, vi tænker, samarbejder og træffer beslutninger på. Sammen med målene skaber værdierne retning, mening og udvikling i vores arbejde og understøtter kvalitet i opgaveløsningen.

Se vores mål og værdier her: [Mål og værdier i Plan og Byg](#)

## **Om dig...**

Du brænder for og har erfaring med udarbejdelse af lokalplanlægning.

Du syntes, at alle aspekter af lokalplanlægningen er interessante og vigtige. Lige fra den indledende dialog med bygherren over den kreative planlægningsfase og de juridiske

spidsfindigheder til den offentlige debat og den politiske behandling.

Du syntes, at en god lokalplan er en lokalplan, der er let at administrere og er juridisk forankret i Planloven.

Du formår at styre og strukturere lokalplanprocessen gennem en skarp projektstyring.

Du er dygtig til at samarbejde og god til at kommunikere med de mange forskellige samarbejdspartnere, som vi møder i lokalplanprocessen.

Du kan lide at komme ud til borgerne og møde dem i en åben og nysgerrig dialog.

Du har en god portion humor og bidrager aktivt til at skabe et godt arbejdsmiljø sammen med dine kolleger.

Du har kørekort til bil.

#### **Hvis du vil vide mere**

Kontakt afdelingsleder for Plan og Byg Jesper Vraa Andersen på tlf. 97 11 36 72 eller 29 61 37 44.

#### **Løn og ansættelsesvilkår**

Stillingen er på fuld tid og efter gældende overenskomst med forventet tiltrædelse snarest muligt.

Vi tilbyder fordelagtige løn- og ansættelsesvilkår! Den endelige lønindplacering sker efter nærmere forhandling og på baggrund af kompetencer og erfaring.

Arbudsstedet er Østergade 22 i Arden.

For at være ansat i Mariagerfjord Kommune skal du have MitID.

#### **Ansøgningsfristen er den 7. november 2025**

Vi forventer at afholde samtaler den 25. november 2025. Bliver det nødvendigt at afholde yderligere en samtale gennemføres de den 2. december 2025.

#### **Om Mariagerfjord Kommune**

Mariagerfjord Kommune er en af Danmarks smukkeste kommuner med en unik og varieret natur ved skov, strand og fjord. Vi ligger centralt mellem Aalborg og Aarhus og er på den måde et bindeled mellem Nordjylland og resten af landet. Vores mål er klart: Vi vil mere, og der er plads til flere. Derfor har vi fokus på at skabe de bedste rammer for vores cirka 42.000 borgere, for vores erhvervsliv og for udviklingen af kommunen.

I Mariagerfjord Kommune ønsker vi, at alle vores 3.400 medarbejdere oplever sig som en vigtig del af fællesskabet. Vi har frihed til at bringe vores kompetencer og ideer i spil, så vi løser kerneopgaven bedst muligt og gør en forskel for vores borgere. Vi har fokus på psykologisk tryghed og viser respekt for hinandens forskelligheder. Alle tager vi et medansvar for fællesskabet og opgaven, og derfor lægger vi også stor vægt på et velfungerende samarbejde i MED-organisationen.

Vi ser mangfoldighed som en styrke og opfordrer derfor alle interesserede ansøgere til at søge job hos os, uanset personlig baggrund.